



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Teie 30.12.2024 nr 1.4-2/5338

Meie 15.01.2025 nr 1-10/24/15978-2

Eelnõu kooskõlastamine

Austatud Erkki Keldo

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium edastas meile tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*), jahiseaduse ja riigivaraseaduse muutmise seaduse eelnõu, paludes esitada märkused ja ettepanekud hiljemalt 15.01.2025.

Maa- ja Ruumiamet esitab eelnõu kohta järgmised märkused ja ettepanekud.

1. Eelnõuga on kavas täiendada LKS paragrahvi 38 lõikega 1³ järgmises sõnastuses:

....

(1³) Ranna ja kalda ehituskeeluvööndis võib elamumaa sihtotstarvet määrata või kõlvikut muuta üksnes Keskkonnaameti nõusolekul.“;

Seletuskirjas on toodud muudatuse põhjusena asjaolu, et elamumaal on võimalik metsamaa kasutuselevõtt muu kõlvikuna ilma raadamisloata. Leiame, et selle probleemi lahendamiseks piisab, kui kehtestada ranna ja kalda ehituskeeluvööndis elamumaa sihtotstarbe määramise eeldusena Keskkonnaameti nõusoleku olemasolu.

Kõlvikuandmete muutmise aluseks on maakatastriseaduse § 13¹, mille kohaselt on katastri kaardiks kõlvikukaart, mis koostatakse Eesti topograafia andmekogu (edaspidi ka *ETAK*) andmete alusel. Kõlvikukaardi andmete alusel arvutatakse vähemalt kord aastas katastriüksuse kõlvikute pindalad. Kui katastriüksuse kõlvikud või ulatus selle arvutuse tõttu muutuvad, on see tingitud maaüksuse loodusliku seisundi muutusest.

Kõlviku koosseisu muutumine tuleneb loodusliku olukorra muutumisest, mida ei saa siduda kellegi kooskõlastusega, vastasel juhul võib tekkida vastuolu õigusaktides kehtestatud regulatsioonide vahel. Topograafiliste andmete kogumist reguleerivad ruumiandmete seadus (edaspidi *RAS*) ja keskkonnaministri 20.12.2013 määrus nr 76 "Topograafiliste andmete hõive kord ja üldist tähendust omavad topograafilised nähtused" (edaspidi *Kord*). *RAS* § 66 lõige 3 sätestab topograafiliste nähtuste andmete kogumise allikad, nähes ette, et Maa- ja Ruumiamet kogub andmeid vaatluste ja mõõdistamiste, sealhulgas aeropildistamise ja aerolaserskaneerimise teel, vaatluste ja mõõdistamiste käigus kogutud andmete töötlemise teel või teiste teabevaldajatega andmete vahetamise käigus. *RAS* § 67 lõike 2 kohaselt toimub andmete uuendamine *ETAK*-is

topograafiliste andmete hõive kaudu. Andmeandjad on toodud ETAK-i põhimääruse §-s 6, mille kohaselt on andmeandjateks vastutav töötaja, tema enda korraldatud topograafiliste nähtuste andmete hõive ulatuses või teabevaldaja, andmekogu vastutava töötlejaga kokkulepitud andmevahetuse ulatuses, koostalitlusvõime tagamiseks. Seega, viidatud sätte kohaselt on esmaseks andmeandjaks ETAK-i vastutav töötaja ehk Maa- ja Ruumiamet ise, kes kogub andmeid eesmärgiga kaardistada tegelik olukord maastikul, mida ei saa siduda Keskkonnaameti nõusolekuga.

Lisaks põhjustab ranna ja kalda ehituskeeluvööndis kõlviku andmete muutmise nõusoleku küsimine Maa- ja Ruumiametile töökoormuse kasvu. Juhime ka tähelepanu, et praeguse seisuga puudub riigil täpne masinloetav andmestik ehituskeeluvööndi kohta. Maakatastri kitsenduste kaardile on kantud ehituskeeluvöönd, milles ei kajastu kohad, kus detailplaneeringutega on ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatust muudetud ning kohad, kus metsamaa olemasolu suurendab ehituskeeluvööndi ulatuse piiranguvööndi piirini. Kõik ehituskeeluvööndit muutvad planeeringud ei ole masinloetaval kujul kättesaadavad, et oleks võimalik ehituskeeluvööndi muudatuste kandmine kitsenduste kaardile. Seega puudub ühene informatsioon ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ruumilise paiknemise suhtes, mis raskendab kõlviku muutmiseks vajaliku nõusoleku küsimist Keskkonnaametilt.

Eelpool toodust tulenevalt teeme ettepaneku sõnastada LKS paragrahv 38 lisatav lõige 1³ järgmises sõnastuses:

„(1³) Ranna ja kalda ehituskeeluvööndis võib elamumaa sihtotstarvet määrata üksnes Keskkonnaameti nõusolekul.“;

2. Palume riigivaraaseaduse § 4 lõike 3 sõnastuses asutuse nimi Maa-amet muuta Maa- ja Ruumiametiks. Vabariigi Valituse seaduse § 105²⁰ lõike 1 kohaselt on Maa-amet ümber korraldatud Maa- ja Ruumiametiks alates 2025. aasta 1. jaanuarist. Vastavad muudatused palume sisse viia ka läbivalt eelnõu seletuskirjas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaire Bamberg
õigusosakonna juhataja

Lea Pauts
5301 7603 lea.pauts@maaruum.ee
Maiu Merisalu
5388 1510 maiu.merisalu@maaruum.ee